

Łódź dn. 10.03.2026 r.

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY
O ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH**

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zagajnik"

ul. H. Radlińskiej 3, 91-848 Łódź

zaprasza

do składania ofert na wykonanie robót
remontowych w zasobach Spółdzielni w 2026 roku

ROBOTY ELEKTRYCZNE

1. Wymiana pionów elektrycznych budynkach mieszkalnych o wys kondygnacji 2,8 m

wg specyfikacji w załączeniu.

W przypadku, gdy wykonawca uzna, że zakres wymaga uzupełnienia, prace należy wycenić dodatkowo.

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać oględzin obiektu i przedmiotu prac we własnym zakresie sprawdzić wymiary w rzeczywistości.

Oferta winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

Materiały i koszt ich zakupu/transportu należy uwzględnić w ofercie.

Wykonawca będzie realizować prace przy wykorzystaniu własnych narzędzi i sprzętu.

W niniejszym konkursie ofert Wykonawca we własnym zakresie określa ilość koniecznych prac oraz przedstawia wraz z ofertą kosztorys ofertowy i opis technologii robót. W przypadku, gdy wykonawca uzna, że zakres wymaga uzupełnienia, prace należy wycenić dodatkowo.

Kryteria oceny oferty: cena (waga 70%), parametry techniczne materiałów, technologia wykonania, termin wykonania (waga 20%), długość okresu gwarancyjnego (waga 10%), referencje

Oferta winna zawierać :

1.) Informacje o firmie oraz kserokopie dokumentów :

- aktualny odpis z rejestru KRS lub CEIDG
- polisa ubezpieczeniowa OC na miń 500 000 zł
- zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami w ZUS i US
- referencje
- oświadczenie oferenta zał. 1b

2.) Informacje ofertowe :

- kosztorys ofertowy
- czynniki cenotwórcze do celów kosztorysowania
- cenę ryczałtową wg zał. 1a za 1 pion netto i brutto (z podatkiem VAT) oraz całkowitą wartość zamówienia z uwzględnieniem 5 % kaucji gwarancyjnej na okres 24 miesięcy
- informacja o terminie udzielanej gwarancji oraz terminach płatności faktur
- termin realizacji

Brak kompletu dokumentów złożonych przez firmę może być przyczyną wykluczenia z "konkursu ofert".

Oferty w zamkniętych kopertach z napisem " Oferta na roboty budowlane – wymiana pionów elektrycznych w roku 2026" należy składać w pokoju nr 2 w terminie do 10.04.2026 r .

Szczegółowych informacji na temat zakresu rzeczowego wraz ze specyfikacją robót udziela Kierownik Działu Technicznego, tel : 42-656 - 45-97 , 533-353-942 , od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 15.00

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny.

Zarząd
SM "Zagajnik"

Członek Zarządu
SM „Zagajnik” w Łodzi

Anna J. Ziarska

SPECYFIKACJA ROBOTY ELEKTRYCZNE

1.) Remont instalacji elektrycznej w pionach zasilających mieszkania w budynku 5-kondygnacyjnym (20 pionów) i 12-kondygnacyjnym (6 pionów) w zakresie:

- odłączenie kabli zasilających mieszkania z tablicy rozdzielczej podpiionowej w piwnicy budynku (rozdzielnica i zabezpieczenia pozostają)
 - demontaż starej instalacji zasilającej mieszkania od rozdzielnicy podpiionowej
 - poprowadzenie nowego okablowania YDY 3 x 6 mm² od tablicy podpiionowej zlokalizowanej w piwnicy do poszczególnych mieszkań
 - podłączenie do istniejącej tablicy licznikowej w mieszkaniu (ewentualna wymiana tablicy licznikowej i zabezpieczeń mieszkaniowych) i do tablicy rozdzielczej podpiionowej w piwnicy
 - dokumentacja powykonawcza: atesty materiałowe, pomiary kontrolne
 - rozplombowanie i zaplombowanie licznika (we współpracy z PGE) o ile zachodzi taka konieczność
-
- przerwy w dostawach prądu dla części mieszkalnych nie mogą przekraczać 2 godz i być uzgadniane z inwestorem
 - zastosowany osprzęt i materiały nie powinny odbiegać od średnich parametrów technicznych dostępnych na rynku

**Do wglądu w siedzibie spółdzielni „Zagajnik” Łódź ul. Radlińskiej 3:
rzut budynku w wersji papierowej, oględziny budynku**

.....
 (pieczęć oferenta)

NIP REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert

na :

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert
- zapoznałem się z Regulaminem w sprawie organizacji "Konkursu ofert" na roboty remontowe, ogólnobudowlane, terenowo-drogowe, kominiarskie, gazowe, , na roboty sprzątające tereny wew. i zew. Oraz roboty ślusarskie i elektryczne obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej "Zagajnik", który stanowi załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej nr 22/2021 z dnia 18 maja 2021 r.

.....
 (miejscowość, data sporządzenia)
 uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

E mail.....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. zapoznałem się z Regulaminem w sprawie organizacji "Konkursu ofert" na roboty remontowe, ogólnobudowlane, terenowo-drogowe, kominiarskie, gazowe, , na roboty sprzątające tereny wew. i zew. Oraz roboty ślusarskie i elektryczne obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej "Zagajnik", który stanowi załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej nr 22/2021 z dnia 18 maja 2021 r.
6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez SM Zagajnik przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla budynków będących w zarządzie SM Zagajnik, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)